

## Contratto di locazione transitoria per finalità turistica

(art. 1 comma 2 lettera C legge 431 del 1998 art. 1571 e seguenti del C.C.)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ di seguito denominato **Locatore**, con le seguenti generalità:  
nascita: Siena il \_\_\_\_\_ residenza: in Siena - Via Montalbuccio, 132  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

FAC SIMILE

### concede in locazione:

a: **COGNOME NOME** di seguito denominato **Conduttore**, con le seguenti generalità:  
nascita: CITTA' il \_\_\_\_\_ residenza: Città ed indirizzo \_\_\_\_\_  
Carta d'Identità : XX 0000000

### l'unità immobiliare di cui è usufruttuario posta in:

Siena - Via Montalbuccio, 132 4 al piano Primo identificata al catasto fabbricati del Comune di Siena nel Foglio di mappa 35 particella 80 subalterno 15 rendita catastale euro 821,17, e dichiara che: l'immobile suddetto, nell'attuale stato di fatto, risulta conforme ed in perfetto stato d'uso, di conservazione ed abitabilità ed è pertanto idoneo per la locazione al quale è destinato. L'immobile è fornito ammobiliato ed arredato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

Entrambe le parti concordano di pattuire la locazione stagionale secondo quanto disposto nelle seguenti clausole:

- 1) Il presente contratto è stipulato per il periodo di giorni 5 a partire dal **15 / 08 / 2012** alle ore 17:00 e si risolverà automaticamente, il giorno **20 / 08 / 2012** alle ore 11:00 allorché cesserà senza bisogno di preavviso o disdetta alcuna.
- 2) Il canone viene convenuto in **€uro 0** (euro 0 ) per l'intera durata della locazione; cifra versata contestualmente alla sottoscrizione del presente atto da considerare valido anche come ricevuta del pagamento da parte del locatore.
- 3) Le spese, in quanto esistenti, sono interamente a carico del conduttore, sia quelle relative al servizio di pulizia come quelle di ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono) oltre a quelle derivanti da ogni tipo di danno e rottura riscontrata all'interno del bene in locazione.
- 4) Il conduttore ha diritto ad occupare un posto auto nello spazio prospiciente l'abitazione o in apposito spazio assegnatogli dal locatore. Il conduttore non potrà occupare ed invadere altri spazi interni ed esterni diversi da quelli individuati in questo contratto.
- 5) Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi della medesima custode.
- 6) Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso e pena il risarcimento del danno. Alla scadenza non dovrà lasciare oggetti propri ed effetti personali bensì abbandonare l'immobile in perfetto stato compresi i servizi messi a disposizione. Il conduttore ha preso visione e sottoscritto copia del Regolamento n. 1 impegnandosi a rispettarne le norme.
- 7) E' riservato al locatore il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso al conduttore.
- 8) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196).
- 9) Le parti si danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è esclusivamente regolato dalle norme del codice civile, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze abitative aventi finalità turistica.
- 10) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 11) Per qualsiasi controversia in ordine all'esecuzione del presente contratto viene tra le parti convenuta la competenza esclusiva del Foro di Siena.

FAC SIMILE

Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto che:

- a) Possiedono la capacità legale necessaria per stipulare liberamente il presente contratto.
- b) L'unità immobiliare è concessa in locazione esclusivamente per finalità turistica, e più precisamente al solo scopo di villeggiatura ed è pertanto esclusa ogni altra finalità.
- c) L'unità immobiliare verrà utilizzata dal conduttore esclusivamente quale abitazione secondaria, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale: in Città ed indirizzo residenza come da autocertificazione ripetuta in calce.
- d) E' stata esibita e ricevuta tutta la documentazione e le informazioni inerenti le dichiarazioni di conformità sugli impianti nonché la certificazione energetica dell'edificio dalla quale l'immobile risulta rientrare nella classe "E".

Siena, li 15 / 08 / 2012

Il locatore

Il conduttore COGNOME NOME

Clausole vessatorie: I sottoscritti dichiarano di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole contrassegnate con i numeri da 1 a 11 e con lettere a, b, c, d.

Siena, li 15 / 08 / 2012

Il locatore

Il conduttore COGNOME NOME

#### **AUTOCERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto **COGNOME NOME** generalità: n. CITTA' il Carta d'Identità XX 0000000 dichiara di avere la sua abitazione principale in Città ed indirizzo residenza e di utilizzare l'immobile oggetto di locazione esclusivamente quale abitazione secondaria.

In fede.

COGNOME NOME

Siena, li 15 / 08 / 2012

**EAC SIMILE**