

REGOLAMENTO N. 1 valido per tutto l'anno 2012
inerente gli alloggi siti in Siena - Via Montalbucco 132 interni 4 – 5 - 6

Il presente Regolamento sancisce le principali norme il cui rispetto **vincola** l'occupazione dei locali e degli ambienti indicati nell' intestazione.

La sottoscrizione del presente documento impone all'occupante la rigida osservanza ed applicazione delle Norme, Obblighi e Divieti sotto specificati.

NORME GENERALI

La presa in consegna dell'abitazione avviene ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi; da quel momento l'occupante si costituisce della medesima custode.

L'occupante l'alloggio è direttamente ed esclusivamente responsabile dei danni che possano essere provocati a persone o cose da impianti per fornitura di servizi, come pure dei guasti o perdite che possano prodursi nell'abitazione stessa, causati dall'occupante per inosservanza di elementari norme di prudenza o per incuria o manomissione. La proprietà è di fatto sollevata da qualsiasi coinvolgimento e/o responsabilità.

OBBLIGHI:

- 1) L'alloggio deve essere tassativamente abbandonato alla scadenza concordata e riconsegnato nello stato medesimo in cui è stato ricevuto; in particolare per quanto riguarda i servizi messi a disposizione così come i mobili e gli utensili; salvo il deperimento d'uso e pena il risarcimento del danno in caso di rotture accidentali od infortuni.
- 2) Avvisare tempestivamente la proprietà per ogni tipo di anomalia sia essa accidentale, involontaria o causata.
- 3) Consentire ed agevolare La proprietà nel proprio diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso.
- 4) Conservare l'alloggio in perfetto stato per tutta la durata della permanenza.

DIVIETI:

E' tassativamente vietato:

- 1) Occupare ed invadere spazi interni ed esterni non assegnati e comunque diversi da quelli individuati concordati e sottoscritti.
- 2) Lasciare oggetti propri ed effetti personali al momento della partenza definitiva.
- 3) Svolgere nell'alloggio attività fastidiose, malsane, nocive, pericolose o illecite, mercantili o industriali.
- 4) Immagazzinare nell'alloggio materiali infiammabili, esplosivi o corrosivi.
- 5) Realizzare lavori e introdurre modifiche di alcun genere in particolare trapanare o realizzare fori nelle pareti.

PENALE

Il mancato adempimento dell'obbligo di abbandonare l'alloggio entro i termini stabiliti, obbligherà la Proprietà ad applicare, a titolo di clausola penale, la somma corrispondente a tre volte l'affitto giornaliero, esigibile per le settimane scadute fino al momento in cui l'alloggio verrà lasciato libero fermo restando le spese giudiziarie e gli eventuali indennizzi che fossero a suo carico, inclusi gli onorari degli avvocati e del procuratore, anche se il loro intervento non è stato necessario.

Visto letto e sottoscritto

Data